

ДОГОВОР
о техническом обслуживании
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме
№ _____

_____ (место заключения)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заключения)

_____ (полное наименование специализированной организации)¹
именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____ филиала АО
«Газпром газораспределение Белгород» в г. _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического лица с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) лица, действующего от имени этого
юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____
(должность (при наличии), фамилия, имя отчество)

_____ (последнее – при наличии)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)²

с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

_____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в приложения № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

Конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указываются в утвержденных Исполнителем графиках (годовых, квартальных и месячных).

Графики проведения технического обслуживания ВКГО в МКД доводятся Исполнителем до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть «Интернет» - путем размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу <http://www.beloblgaz.ru>, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанного многоквартирного дома) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами (в том числе посредством СМС-сообщений), позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по настоящему Договору в указанный в графике день и время, дата и время работ по техническому обслуживанию определяется в порядке, установленном пунктами 48-53 Правил.

Исполнитель уведомляет/извещает Заказчика о проведении технического обслуживания ВКГО в МКД посредством передачи СМС-сообщений, почтовой, телефонной, электронной (с использованием электронного почтового

ящика) связи в соответствии с Приложением №3 настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию³;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями⁴.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей _____ копеек), в т. ч. НДС _____ % - _____ руб. (_____ рублей _____ копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком ежегодно, единовременным платежом, не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором выставлен платежный документ.

Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО осуществляется Заказчиком на основании платежного документа, предоставляемого Исполнителем не позднее 15-го числа месяца следующего за

месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги).

Исполнитель обязуется организовать изготовление и доставку Заказчику платежных документов, являющихся основанием для оплаты Заказчиком оказанных (выполненных) услуг (работ) в сроки, установленные настоящим Договором, с правом привлечения третьих лиц.

В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе направить Заказчику уведомление о наличии задолженности в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет⁵.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Наименование

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)**

(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица)

Адрес

308023, Белгородская область, Г. БЕЛГОРОД, ПЕР. 5-Й ЗАВОДСКОЙ, Д. 38

(адрес юридического лица в пределах места нахождения)

Филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. _____

Адрес (место нахождения): _____

КПП _____

ОГРН

1023101647106

Банковские
реквизиты

р/с _____ в _____

к/с _____, БИК _____

Заказчик:

Наименование _____

*(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица;
для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))*

Адрес _____

*(для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места
жительства (пребывания))*

ОГРН _____

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

Паспортные
данные _____

(указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом)

Банковские реквизиты _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Номер телефона _____

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Заказчик _____

¹ Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

² Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

³ Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

⁴ Абзац второй пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091».

⁵ Пункт 37 Правил пользования газом.

Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

№ п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартирного газового оборудования
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

(должность)

(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:

(должность (при наличии))

(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

1. Порядок направления юридически значимых сообщений

1.1. Юридически значимые сообщения (заявления, уведомления, извещения, требования или иные), с которыми настоящий договор связывает гражданско-правовые последствия для другой Стороны, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения соответствующей Стороне или ее представителю.

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в иных случаях, если оно поступило Стороне, которой оно было направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

Стороны обмениваются сообщениями посредством почтовой, телефонной, электронной (в том числе, с использованием электронного почтового ящика, личного кабинета Заказчика «Мой газ» на сайте <https://мойгаз.смородина.онлайн/login> «Обращения, Вопросы к поставщику» (далее – личный кабинет «Мой газ») и т.п.) связи, курьером или передаются лично по приведенным в разделе VIII настоящего Договора адресам и/или телефонам, с учетом порядка, предусмотренного настоящим Приложением.

1.2. В случае изменения наименования, адреса, банковских и других реквизитов Исполнителя, указанных в настоящем Договоре, Исполнитель обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента изменения известить о таких изменениях Заявителя путем размещения информации на официальном сайте Исполнителя.

Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя об изменениях реквизитов (адреса, номера телефона и т.д.), указанных в настоящем Договоре, а также о прекращении права собственности (пользования) жилым помещением, об изменениях в составе ВКГО многоквартирного дома, Ф.И.О. Заказчика и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, в том числе влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение, в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений.

На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации, включая информацию об адресе и/или номере телефона для направления соответствующих документов и сообщений. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия возникшими при условии доставки документов и сообщений по предыдущему, доведенному до отправителя адресу и/или номеру телефона получателя.

1.3. Исполнитель вправе направлять Заказчику уведомления/извещения о проведении технического обслуживания ВКГО многоквартирного дома, о наличии задолженности по Договору и иные извещения в целях исполнения настоящего Договора посредством передачи СМС-сообщения (при указании номера телефона Заказчика), почтовой, телефонной, электронной (в том числе, с использованием электронного почтового ящика, личного кабинета «Мой газ» и т.п.) связи, курьером или передает лично по приведенным в разделе VIII настоящего Договора адресам и/или номерам телефонов. Исполнитель оставляет за собой право выбирать способ отправки Заказчику сообщений (из перечисленных выше способов).

Право Исполнителя указанное в абзаце 1, настоящего пункта, может быть ограничено предварительным указанием Заказчика лишь тех из перечисленных в п. 1.3. способов отправки уведомлений/извещений, которые позволят установить факт их получения.

1.4. Заказчик дает свое согласие на извещение о дате и времени технического обслуживания ВКГО в МКД, о наличии задолженности по Договору и иных уведомлений в целях исполнения настоящего договора, путем направления ему СМС-сообщений на номер мобильного телефона и/или по адресу электронной почты, указанных Заказчиком в разделе VIII настоящего Договора, и /или через личный кабинет «Мой газ».

Заказчик проинформирован, что вправе указать любой номер мобильного телефона любого оператора сотовой связи, действующего на территории Российской Федерации, и подтверждает, что по указанному им номеру мобильного телефона отсутствует блокировка на входящие СМС-сообщения с коротких номеров и буквенных адресатов.

Заказчик в удобное для него время ежедневно просматривает личный кабинет «Мой газ», СМС-сообщения и сообщения электронной почты, поступающие на указанный номер мобильного телефона и/или адрес электронного почтового ящика Заказчика.

Стороны договорились, что с момента поступления на указанный Заказчиком номер мобильного телефона соответствующего СМС-сообщения и/или на указанный Заказчиком адрес электронной почты, и/или личный кабинет «Мой газ» Заказчик считается извещенным. Уведомления, направленные Заказчику посредством СМС-сообщения, считаются полученные им с момента получения Исполнителем уведомления оператора мобильной связи о доставке сообщения по указанному номеру.

В случае изменения указанного Заказчиком в договоре номера мобильного телефона и/или адреса электронного почтового ящика, Заказчик обязуется своевременно письменно уведомить Исполнителя.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

1.5. Заказчик обязан сообщить в течение 7 календарных дней со дня получения извещения от Исполнителя, во исполнение пп.48-53 Правил пользования газом, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Исполнителем, об удобных для Заказчика дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска сотрудников Исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию

ВКГО в МКД. Если Заказчик не может обеспечить допуск сотрудников Исполнителя в помещение в течение ближайших 10 дней, то он обязан сообщить Исполнителю об иных возможных дате (датах) и времени допуска для проведения указанных работ.

Для согласования удобной даты и времени выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО Заказчик может обратиться:

- в «Единый центр предоставления услуг» филиала АО «Газпром газораспределение Белгород»

в г. _____ по адресу _____;

- по телефону: 8-800-301-31-04;

- на сайте www.beloblgaz.ru «обратный звонок» или воспользоваться QR-кодом (с применением номера лицевого счета);

- через личный кабинет «Мой газ» на сайте <https://мойгаз.смородина.онлайн/login> «Обращения, Вопросы к поставщику» (с применением номера лицевого счета).

Номер лицевого счета _____.



Подписи Сторон

Исполнитель:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Заказчик:

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)