

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер → первый заместитель  
генерального директора  
АО «Газпром газораспределение Белгород»  
К.Р. Генинг

01. декабря 2023

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении) на 2024-2026г.**

N п/п	Наименования работ	Состав работ	Периодичность проведения ТО
1.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. Проверка соединений крана и клапана отсекающего на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии). Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.	1 раз в 12 месяцев
2.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.</li><li>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу.</li><li>3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).</li><li>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).</li><li>5. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Произвести пуск котла в работу (звестить в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК). Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).</li><li>6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</li><li>7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</li><li>8. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</li><li>9. Оформление результатов работ.</li></ol>	1 раз в 12 месяцев

№ п/п	Наименования работ	Состав работ	Периодичность проведения ТО
3.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Состав работ аналогичен <u>пункту 2.</u>	1 раз в 12 месяцев
4.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Состав работ аналогичен <u>пункту 2.</u>	1 раз в 12 месяцев
5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт	Состав работ аналогичен <u>пункту 2.</u>	1 раз в 12 месяцев
6.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	Состав работ аналогичен <u>пункту 2</u> с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.	1 раз в 12 месяцев
7.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	Состав работ аналогичен <u>пункту 2</u> с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.	1 раз в 12 месяцев
8.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	Состав работ аналогичен <u>пункту 2</u> с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.	1 раз в 12 месяцев
9.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	Состав работ аналогичен <u>пункту 2</u> с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.	1 раз в 12 месяцев
10.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	Установка цифрового электронного блока. Настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали. Проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды. Установка большой нагрузки. Установка малой нагрузки. Установка положения заслонки. Настройка реле давления газа и реле давления воздуха. Проверка температуры продуктов сгорания. Проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания. Настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления. Проверка программы обработки насосов. Проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.	1 раз в 12 месяцев

№ п/п	Наименования работ	Состав работ	Периодичность проведения ТО
11.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.</li> <li>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому проточному водонагревателю (колонки).</li> <li>3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).</li> <li>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).</li> <li>5. Разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков.</li> <li>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</li> <li>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений,</li> <li>8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</li> <li>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</li> <li>10. Оформление результатов работ.</li> </ol>	1 раз в 12 месяцев
12.	Техническое обслуживание плиты газовой	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы.</li> <li>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</li> <li>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).</li> <li>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</li> <li>5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).</li> <li>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</li> <li>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</li> <li>8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</li> <li>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</li> <li>10. Оформление результатов работ.</li> </ol>	1 раз в 12 месяцев
13.	Техническое обслуживание варочной панели	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) варочной панели. Проверка наличия паспорта варочной панели.</li> <li>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и варочной панели, в том числе проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола.</li> <li>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).</li> <li>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</li> <li>5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто"</li> </ol>	1 раз в 12 месяцев

№ п/п	Наименования работ	Состав работ	Периодичность проведения ТО
		<p>и "малое пламя" (при наличии).</p> <p>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии).</p> <p>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p> <p>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>10. Оформление результатов работ.</p>	
14.	Техническое обслуживание духового шкафа	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия дверцы. Проверка наличия паспорта духового шкафа.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и духового шкафа, в том числе проверка надежности крепления.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр).</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>5. Разборка и смазка кранов на газопользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).</p> <p>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p> <p>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>10. Оформление результатов работ.</p>	1 раз в 12 месяцев
15.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	<p>Очистка от загрязнений. Проверка герметичности соединений путем обмыливания или течеискателем. Проверка параметров рабочего давления после регулятора. Проверка срабатывания ПЗК и ПСК. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>Оформление результатов работ.</p>	1 раз в 12 месяцев
16.	Техническое обслуживание конвектора	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и конвектору.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления.</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>5. Разборка и смазка кранов на газопользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".</p> <p>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы</p>	1 раз в 12 месяцев

№ п/п	Наименования работ	Состав работ	Периодичность проведения ТО
		<p>конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.</p> <p>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>10. Оформление результатов работ.</p>	
17.	Техническое обслуживание калорифера газового	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) калорифера. Проверка наличия паспорта на калорифер.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и калориферу.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления.</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов калорифера и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".</p> <p>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.</p> <p>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>10. Оформление результатов работ.</p>	1 раз в 12 месяцев
18.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	<p>Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.</p>	1 раз в 12 месяцев
19.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в жилом доме	<p>Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.</p>	1 раз в 12 месяцев
20.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	<p>Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.</p> <p>Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.</p>	1 раз в 12 месяцев

№ п/п	Наименования работ	Состав работ	Периодичность проведения ТО
21.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	Подготовка прибора к работе. Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода. Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.	1 раз в 60 месяцев
22.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	Подготовка прибора к работе. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовой смеси над трассой газопровода. Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.	1 раз в 60 месяцев
23.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	Составление программы производства работ. Корректировка рабочей схемы в филиале и на РЭС. Выдача заданий и организация работы бригады монтажников. Проведение инструктажа. Проверка режимов работы установок электрозащиты (при наличии). Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения. Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами (ПКИ-02) или показывающими приборами (ОРИОН ИП-01 или аналогичными). В случае необходимости определение коррозионной агрессивности грунта. Проведение камеральной обработки полевых материалов. Составление сводной таблицы по результатам измерений на газопроводах. Выполнение анализа полевых материалов, сравнение с материалами коррозионных изысканий прошлых лет. Составление технического отчета (при протяженности газопровода более 100 м). Изготовление копии схем газопроводов, Брошюрование технического отчета.	1 раз в 12 месяцев
24.	Отопительная печь	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газовой отопительной печи. Проверка наличия паспорта отопительной печи. Проверка надежности крепления отопительной печи к корпусу отопительной печи.</li> <li>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и отопительной печи.</li> <li>3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).</li> <li>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).</li> <li>5. Разборка и смазка кранов на отопительной печи (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части отопительной печи и надежности фиксирования.</li> <li>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка. Произвести розжиг печной горелки с настройкой газового клапана. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву.</li> <li>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</li> <li>8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</li> <li>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</li> <li>10. Оформление результатов работ.</li> </ol>	1 раз в 12 месяцев

1. Данный перечень составлен в соответствии с Приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года №410 (далее - Правила №410).
2. Все виды работ не предусмотренные данным перечнем относятся к ремонтным работам, выполняемым по заявкам Заказчика за отдельную плату.
3. Комплекс работ по техническому обслуживанию может выполняться одновременно, при выполнении аварийной заявки или работ по заявочному ремонту.
4. Устранение утечек газа, требующее разборки узлов и механизмов газового оборудования относится к заявочному ремонту.
5. При наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, осуществляется приостановление подачи газа.
6. При выявлении нарушений Заказчиком технических требований, установленных для газоиспользующего оборудования, требований Правил №410, Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция), ему выдается извещение (уведомление), являющееся обязательным для исполнения.
7. По окончании работ по техническому обслуживанию производится составление Акта сдачи-приемки выполненных работ, передача Инструкции. Проводится сверка информации по договору о наименовании, модели (типе) и количестве установленного газоиспользующего оборудования, технических устройствах на газопроводе. Данные вносятся в автоматизированную информационную систему (АИС).

Начальник отдела внутридомового газового оборудования АО «Газпром газораспределение Белгород»  А.В. Мартынов